

# Beschlussvorlage

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 05.06.2015

**TOP:** 12

**Sachbearbeiter/-in:** Anke Meyer

**Vorlagennummer:** III/050/2015

**Beschlusnummer:**

<b>Nr.</b>	<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	<b>Sitzungstermin</b>
1	Ortschaftsrat Röglitz	öffentlich	25.06.2015
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	18.06.2015
3	Gemeinderat	öffentlich	30.06.2015

---

## **Betreff:**

Beschluss zur Fortführung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10/3 "An der Straße nach Großkugel"

---

## **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 30.06.2015 die Fortführung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz.

In dem zu erarbeitenden Entwurf soll der Bebauungsplan um das Flurstück 45/1, Flur 2, in der Gemarkung Röglitz erweitert werden.

---

## **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“ wurde am 17.06.2008 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (GR 35/249/08), erlangte danach jedoch keine Rechtskraft. Am 21.07.2009 wurde unter dem Az. 00128-2009 für das Wohnhaus sowie für die Werkstatt und Nebengebäude die Baugenehmigung erteilt.

Um sein Werkstattgebäude nun zu erweitern, möchte der Antragsteller den Bebauungsplan Nr. 10/3 fortführen und den Geltungsbereich um das Nachbarflurstück 45/1, in der Flur 2, der Gemarkung Röglitz (1.975 m<sup>2</sup>) ergänzen. Da das Flurstück 45/1 von einer Hochspannungsleitung tangiert wird, ist eine Nutzung des Grundstücks hauptsächlich als Lagerfläche vorgesehen.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:                     2015                    

Haushaltsstelle: 511000.54315000

Betrag:                     4.800                     EUR

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der Haushaltsstelle 511000.4880000 zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlage:**

- Übersichtsplan zur Fortführung und Erweiterung des B- Plans Nr. 10/3