

Vorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 02.06.2015

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/046/2015

Beschlusnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	18.06.2015

Betreff:

Beschluss zur Fortführung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10/3 "An der Straße nach Großkugel"

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 18.06.2015, vorbehaltlich der positiven Stellungnahme des Ortsteils Röglitz, die Fortführung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz.

In dem zu erarbeitenden Entwurf soll der Bebauungsplan um das Flurstück 45/1, Flur 2, in der Gemarkung Röglitz erweitert werden.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“ wurde am 17.06.2008 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (GR 35/249/08), erlangte danach jedoch keine Rechtskraft. Am 21.07.2009 wurde unter dem Az. 00128-2009 für das Wohnhaus sowie für die Werkstatt und Nebengebäude die Baugenehmigung erteilt.

Um sein Werkstattgebäude nun zu erweitern, möchte der Antragsteller den Bebauungsplan Nr. 10/3 fortführen und den Geltungsbereich um das Nachbarflurstück 45/1, in der Flur 2, der Gemarkung Röglitz (1.975 m²) ergänzen. Da das Flurstück 45/1 von einer

Hochspannungsleitung tangiert wird, ist eine Nutzung des Grundstücks hauptsächlich als Lagerfläche vorgesehen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja

nein

Haushaltsjahr: 2015

Haushaltsstelle: 511000.54315000

Betrag: 4.800 EUR

einmalig

jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der Haushaltsstelle 511000.4880000 zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung