

# Beschlussvorlage

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 13.09.2010

**Sachbearbeiter/-in:** Carina Lippert

**Vorlagennummer:** III/020/2010

**Beschlusnummer:**

<b>Nr.</b>	<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	<b>Sitzungstermin</b>
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	30.08.2010
2	Gemeinderat	öffentlich	26.10.2010

---

## **Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 3/6 "Am Wachtberg" der Gemeinde Schkopau, OT Ermlitz - 1. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 "Am Wachtberg Ost" und Nr. 4 "Am Wachtberg West"

---

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat die zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/6, (1. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 „Wachtberg Ost“ und Nr. 4 „Wachtberg West“) vom 10. Februar 2010 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/Nachbargemeinden mit folgendem Ergebnis geprüft:

vgl. beiliegende Abwägungsbögen

Die Hyder Consulting GmbH Deutschland wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die Anregungen hervorgebracht haben, von dem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ (1. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 „Am Wachtberg Ost“ und Nr. 4 „Am Wachtberg West“) in der Fassung vom 11.Juni 2010 sowie die Begründung gleichen Datums und beschließt die Offenlage des Plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Dabei wird der Öffentlichkeit vom 15.11.2010 bis einschließlich 17.12.2010 während folgender Zeiten im Bauamt der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau die Gelegenheit gegeben, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/6 einzusehen und Anregungen geltend zu machen:

montags, mittwochs: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 14.00 Uhr  
dienstags: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr  
donnerstags: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr  
sowie freitags: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Die Hyder Consulting GmbH Deutschland soll beauftragt werden, die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden nochmals zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

---

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 24. Februar 2009 die Beschlüsse zur Änderung der Bebauungspläne Nr. 3 „Wachtberg Ost“ und Nr. 4 „Wachtberg West“ gefasst. Im Zuge des Änderungsverfahrens sollen beide Bebauungspläne zusammengeführt und unter der neuen Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ weitergeführt werden.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann das Verfahren als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB geführt werden. Nach § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung und dem Umweltbericht abgesehen.

Der Entwurf zur 1. Änderung und Zusammenführung in den Bebauungsplan Nr. 3/6 (Stand 10. Februar 2010) wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 17. Februar 2010 zur Stellungnahme übergeben.

Auf ihrer Grundlage wurde der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ (1. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 „Am Wachtberg Ost“ und Nr. 4 „Am Wachtberg West“) in der Fassung vom 11. Juni 2010 erarbeitet.

---

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja  nein

Haushaltsjahr: \_\_\_\_\_

Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

Betrag: \_\_\_\_\_ EUR

einmalig  jährlich

Deckungsmittel

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

---

### **Anlagenverzeichnis:**

Nachfolgend aufgeführte Unterlagen erhalten nur die Teilnehmer, die nicht im Bauausschuss vertreten sind.

- Unterlagen zur Abwägung
- Bebauungsplan-Entwurf, Planfassung für die Offenlage