

## Modernisierung

### Weitere Modernisierungsmaßnahmen nach Konzept gobau (im Kostenvergleich NICHT berücksichtigt)

- Schallschutzfenster mit Belüftung im Fensterrahmen
- hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschalldämmung
- Fußboden und teilweise Wände in Küche und Bad gefliest
- gesamte Sanitärinstallation nahezu vollständig erneuert
- neue Steigestränge in geräuscharmer Ausführung
- Elektroinstallation in unsanierten Wohnungen erneuern
- Türöffner + Wechselsprechanlage
- komplette Neugestaltung der Wege und Freiflächen (u.a.Freisitz, Spielplatz)

**Gesamtkostenschätzung:**

**256.000,00 €**

**weitere Steigerung der Grundmiete durch diese Maßnahmen um 73,6 €**

**Mietsteigerung insgesamt: 144 €**

(ohne Bildung von Rücklagen!)

Mieterhöhung um ca. 175 € wäre gesetzlich möglich!

### **Gesamtkosten für Investitionsmaßnahme nach Konzept gobau**

Wärmedämmung

146.713 €

weitere Modernisierungsmaßnahmen

256.000 €

Sanierungsmaßnahmen (nicht umlagefähig)

82.088 €

**Summe**

**484.800 €**