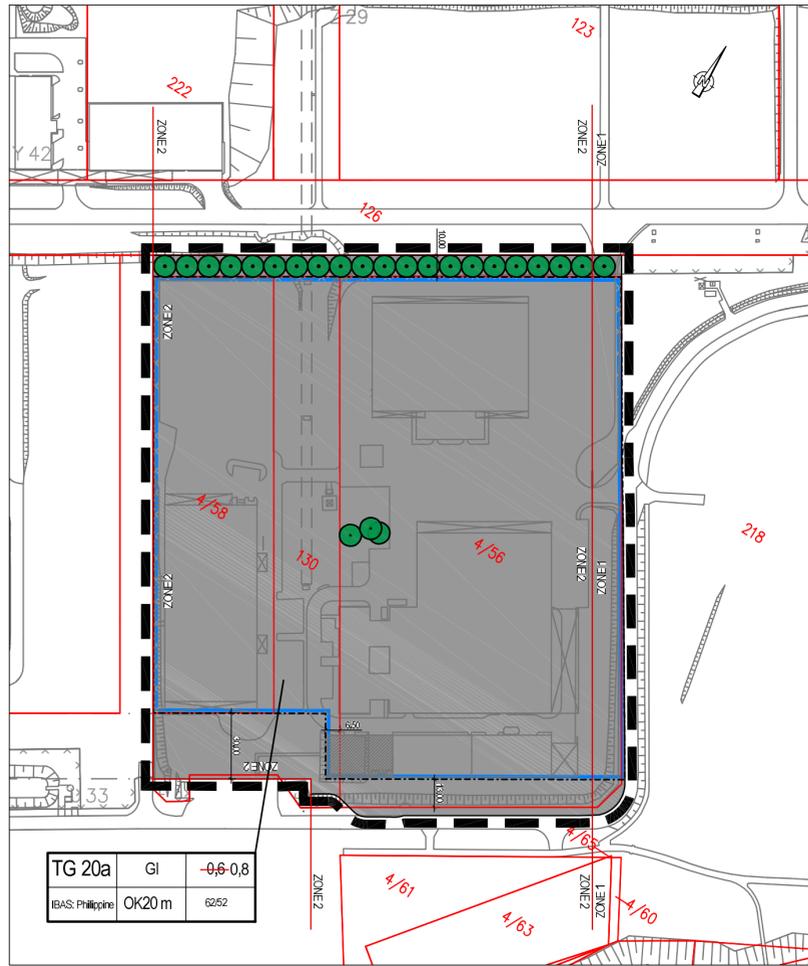


Bebauungsplan Nr. 3.1 der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)
2. Änderung

TEIL A PLANZEICHNUNG



Vervielfältigungserlaubnis:
ALK Stand 2011 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-8022769-2011-8

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 11. Oktober 2011 beschlossen, das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 gemäß § 13 BauGB in einem Teilbereich einzuleiten (Beschluss GR 17/195/2011). Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 15. Dezember 2011 im Amtsblatt Nr. 47/2011 der Gemeinde Schkopau ortsüblich bekannt gemacht.
Schkopau, den (Siegel) Bürgermeister
- Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
Schkopau, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat am 31. Januar 2012 den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung in der Fassung vom Dezember 2011 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt (GR 20/208/2012). Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01. Februar 2012 ortsüblich im Amtsblatt Nr. 04/2012 mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht. Weiterhin wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung erfolgt.
Schkopau, den (Siegel) Bürgermeister

- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom Dezember 2011 sowie die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09. Februar 2012 bis einschließlich 09. März 2012 während folgender Zeiten im Bauamt der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau
montags und mittwochs 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 14.00 Uhr
dienstags 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
donnerstags 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
freitags 9.00 bis 12.00 Uhr
öffentlich ausgelegen.
Schkopau, den (Siegel) Bürgermeister
- Die von der 2. Änderung des Bebauungsplans berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02. Februar 2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Schkopau, den (Siegel) Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet
z.B. 68/55
flächenbezogener immissionswirksamer Schalleistungspegel tags/nachts (in Dezibel) (s. textl. Festsetzung Nr. 1.4, rechtskräftiger Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung)



Nutzungsbeschränkung z.B. Zone 2 (s. textl. Festsetzungen 1.4 und 1.5, rechtskräftiger Bebauungsplan)
Hinweis: Beschriftung der Zone ist jeweils auf der Innenseite der Begrenzung erfolgt.

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8 Grundflächenzahl
OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 2.1 rechtskräftiger Bebauungsplan)
z.B. 20 m

überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Änderung

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Pflicht zur Anpflanzung von Bäumen



Pflicht zur Erhaltung von Bäumen

Hinweis:

Weiterhin gelten die allgemeinen Hinweise des Ausgangsplanes.

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 BauNVO

§ 1 Abs.4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§§ 16, 19 BauNVO

§§ 16, 18 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO

§ 9 Abs.7 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen



geplante Erweiterung



Teilgebiet



vorhandene Flurstücksgrenzen



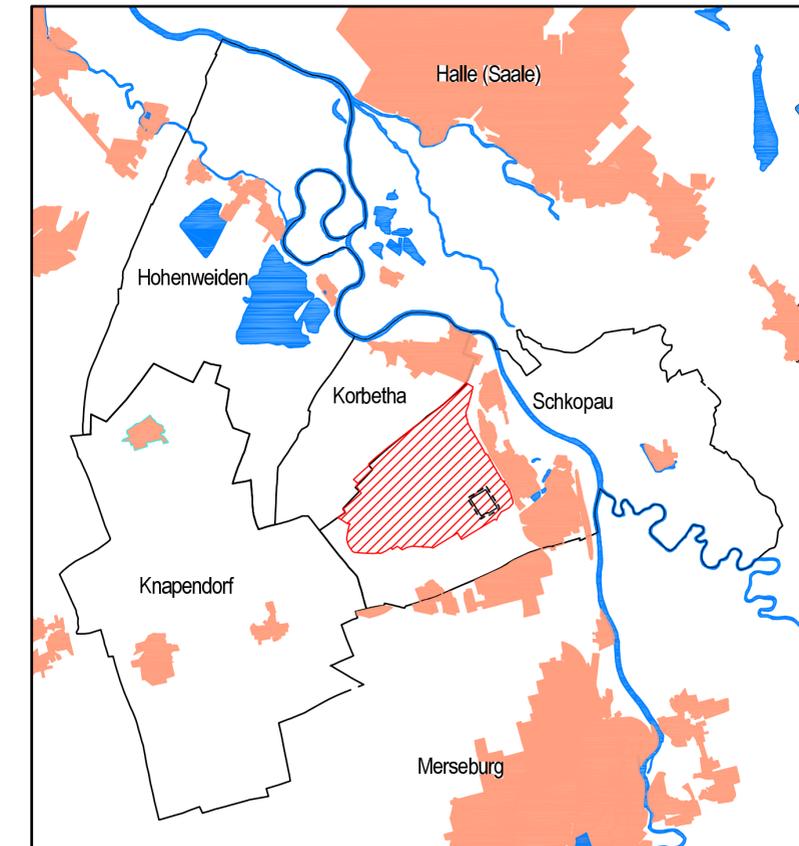
Bezeichnung vorhandener Flurstücke



Böschungen

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Teilfläche Schallgutachten IBAS	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (S. textl. Festsetzungen)	flächenbezogener immissionswirksamer Schalleistungspegel tags/nachts in dB (A)



Bebauungsplan Nr. 3.1 der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)

2. Änderung - Planfassung für den Satzungsbeschluss

Planbezeichnung

Bebauungsplan Nr. 3.1

"Industriestandort Schkopau"

Maßstab
1 : 2 000

Datum
März 2012

Plannummer

Planverfasser