

# Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 11.10.2023

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/437/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.01.2020
3	Ortschaftsrat Döllnitz	öffentlich	23.01.2020
4	Ortschaftsrat Burgliebenau	öffentlich	03.02.2020
5	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	02.03.2020
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.11.2020
7	Gemeinderat	öffentlich	30.06.2020
8	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	06.04.2020
9	Gemeinderat	öffentlich	01.06.2020
10	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.09.2020
11	Gemeinderat	öffentlich	20.09.2020
12	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	10.10.2023
13	Gemeinderat	öffentlich	07.11.2023

---

## Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/7 "An der Elsterbrücke L 183" der Gemeinde Schkopau

---

## Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 07.11.2023 dem die zum Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung Juni 2023 abzuwägen.

2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ in der Fassung vom Juni 2023 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom Juni 2023 soll gebilligt werden.
3. Das Bauamt soll beauftragt werden, den Bebauungsplan Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung online und während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

---

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.02.2023 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 40/286/2009) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/ „An der Elsterbrücke L 183“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.09.2009 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ gebeten.

Das Verfahren wurde aufgrund der Gemeindegebietsreform nicht weiter verfolgt. Aufgrund der Änderung des Planungsziels von Mischgebiet zu eingeschränktem Gewerbegebiet erfolgte die Wiederaufnahme des Verfahrens im Jahre 2019.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 3. Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 20. September 2022 (Beschluss-Nr. GR 25/237/2022) gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 01.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.11.2022 um die Abgabe einer Stellungnahme zum 3. Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ gebeten.

Die inhaltlichen Änderungen wurden entsprechend in die Begründung eingearbeitet.

---

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig

jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Planzeichnung in der Fassung vom Juni 2023
- Abwägung in der Fassung vom Juni 2023
- Begründung in der Fassung vom Juni 2023
- Unterlagen zum Radweg aus der Bau- und Planungsausschusssitzung vom 13.09.2022/  
Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022