

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, d. 03.07.2023

Sitzung am: 13.06.2023

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:24 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

### Anwesenheit:

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 22. Sitzung vom 11.04.2023 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Bericht des Bauamtsleiters und Protokollkontrolle
- TOP 7. Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8. Abwägungs- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 "Solarpark Ermlitz" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz
- TOP 9. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" im Ortsteil Knapendorf
- TOP 10. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz
- TOP 11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz
- TOP 12. energetische Betrachtung gemeindeeigener Objekte
- TOP 13. Antrag der Fraktion CDU/KFFS - Planungsleistungen für den Ersatzneubau Kita Lochau auszulösen
- TOP 14. Anfragen und Anregungen
- TOP 15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### Sitzungsverlauf:

#### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**  
Herr Gasch eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung.
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**  
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend, wobei Herr Bedemann durch Herrn Wanzek vertreten wird. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

#### **TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es wurde einstimmig entschieden, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

#### **TOP 4. Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wurde 18:37 Uhr eröffnet.

- Herr Arlet fragt an, ob die Servicestation den Flutgraben in Lochau zum Mahlbusen (Länge ca. 180 m) gemäht werden kann. Der UHV „Westliche Weiße Elster“ sieht die Grasmahd nicht für notwendig an.
- Herr Weiß antwortet, dass die Servicestation nicht die Arbeiten des UHV übernimmt.
- Frau Gudofski merkt an, dass die Anfrage der Bürger aus der Alten Ziegelei noch nicht beantwortet ist. Herr Weiß fragt im Amt beim zuständigen Sachbearbeiter nach.
- Frau Rauschenbach erläutert, dass es in der Justus-von-Liebig-Straße/Merseburger Straße einen Unfall gab. Aufgrund von Hinweisen einer Bürgerin resultiert dies aus der falschen Einstellung des Verkehrsspiegels und der sichtbehindernden Hecke des linken Grundstücks. Herr Weiß wird das Anliegen an das Ordnungsamt weiterleiten.
- Herr Schräpler führt aus, dass an der Bushaltestelle in Lochau, ggü. der Eisdiele, das Vorfahrtszeichen für die Radfahrer so verdreht ist, dass man annehmen könnte, es gilt für den Fahrzeugverkehr auf der Hauptstraße. Herr Weiß wird das Anliegen an das Ordnungsamt weiterleiten.
- Herr Wild fragt nach, wann der Zaun am Bolzplatz vervollständigt wird. Herr Weiß wird im Amt beim zuständigen Sachbearbeiter Bescheid sagen.
- Frau Seise fragt an, ob der Radweg von Hohenweiden nach Korbetha gebaut wird. Herr Weiß antwortet, dass der Radweg im Landesradwegekonzept 2030 aufgenommen ist. Wann er realisiert kann nicht abgeschätzt werden.
- Frau Gudofski fragt an, wie der Stand zur Mitverlegung der Trinkwasserleitung durch die Midewa im Radweg Burgliebenau/Lochau ist. Herr Weiß führt aus, dass die Leitung im Radweg vorerst blind mitverlegt werden soll.

Die Einwohnerfragestunde endet 18:52 Uhr.

#### **TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 22. Sitzung vom 11.04.2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

#### TOP 6. Bericht des Bauamtsleiters und Protokollkontrolle

Herr Weiß führt aus, dass es aus dem Ordnungsausschuss folgende Anfragen zu Schottergärten gibt, welche hier beantwortet werden soll:

1. Wie sind die baurechtlichen Vorschriften?
2. Welche Schottergärten sind der Gemeinde bekannt?
3. Wer verfolgt die illegale Anlegung von Schottergärten und fordert den Rückbau?

Herr Weiß gibt folgende Erläuterungen, die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt regelt in § 8 Abs. 2: Die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Fläche der bebauten Grundstücke sind

1. wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und
2. zu begrünen oder zu bepflanzen,

soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Fläche entgegenstehen.

Diese Festlegung gilt seit dem 01.03.2021. Die zuständige Behörde ist der Landkreis Saalekreis.

Herr Schröppler gibt noch ergänzende Hinweise.

Danach wurden durch Herrn Gasch noch einzelne Punkte aus dem letzten Protokoll hinterfragt, welche von Herrn Weiß beantwortet wurden.

Die Frage, wer am an den Seen Bäume gefällt hat, konnte Herr Weiß nicht beantworten. Er wird diese an das Ordnungsamt weiterleiten.

#### TOP 7. Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Im Auftrag von Herrn Ringling gibt Herr Weiß bekannt, dass die Sitzung am 21.06.23, bei welcher die Lenkungsgruppe vom Airpark die Zuschlagsentscheidung zum Standort treffen wollte, ausfällt.

Die Gemeinde Schkopau hat bis Anfang September 2023 Zeit, eine Stellungnahme zum Planänderungsverfahren Flughafen Halle/Leipzig abzugeben. Darin wird seitens der Verwaltung die schon abgegebene Stellungnahme vom Februar 2021 nochmals bekräftigt werden. Auf Bitte von Herrn Wanzek wird die dazu eingegangene Erwidernng der Landesdirektion Sachsen dem Protokoll beigelegt.

Die Organisationsuntersuchung zur Servicestation/Team Seen soll am 26.09.2023 im Haupt- und Vergabeausschuss vorgestellt werden.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

**TOP 8. Abwägungs- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 "Solarpark Ermlitz" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz**

**Vorlage: III/407/2023**

Herr Weiß stellt die beiden Vertreter des Investors Climagy Projektentwicklung GmbH, Frau Schinaider und Herrn Seeber, vor.

Herr Weiß erläutert die Beschlussvorlage.

Danach meldete sich Herr Schröpfer zu Wort und sprach sich gegen die Empfehlung aus. Herr Gasch schloss sich den Ausführungen an.

Herr Gasch verliert die Empfehlung.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltung:	1
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Somit hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 13.06.2023 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau die Empfehlung nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" im Ortsteil Knapendorf**

**Vorlage: III/408/2023**

Herr Weiß erläutert den Sachverhalt. Durch den Ortschaftsrat Knapendorf wurde angeregt die Zufahrt zum Gewerbegebiet nicht durch die Ortschaft Bündorf zu führen. Dies ist durch die Verwaltung nicht beabsichtigt. Die Zufahrt wird von der Landesstraßenbaubehörde festgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	1
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

**TOP 10. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz**  
**Vorlage: III/409/2023**

Herr Weiß erläuterte die finale Empfehlung der Aufhebung des Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz**  
**Vorlage: III/410/2023**

Herr Weiß erläuterte die finale Empfehlung der Aufhebung des Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12. energetische Betrachtung gemeindeeigener Objekte**  
**Vorlage: III/412/2023**

Herr Weiß erläutert die vorliegenden Unterlagen. In der anliegenden Tabelle sind die gemeindeeigenen Objekte mit den hohen Energieverbräuchen gekennzeichnet, daraus ließe sich eine vorläufige Priorität erkennen.

Er betont, dass die Gemeinde mit dieser Problematik nicht nur Energieeinsparungen vornehmen wird, sondern jetzt einen Beitrag zur Klimaschutz beitragen wird. Und damit die Aufwendungen höher sein werden als die zu erwartenden Einsparungen.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

Herr Arlet meldet sich zu Wort und empfiehlt einen Energieberater zu beauftragen da nicht nur der Energieverbrauch ausschlaggebend für eine Sanierung sein wird. Herr Gasch schließt sich dieser Auffassung an und ergänzt, dass die Gemeinde dahingehend auch gewinnorientiert denken muss. Herr Schmidt widerspricht dieser Auffassung, da die Kommune andere Aufgaben hat und auf einen ausgeglichenen Haushalt achten muss. Er empfiehlt auch einen Energieberater zu beauftragen.

Der Ausschuss stimmt mehrheitlich zu.

#### **TOP 13. Antrag der Fraktion CDU/KFFS - Planungsleistungen für den Ersatzneubau Kita Lochau auszulösen Vorlage: GR/010/2023**

Herr Weiß erläutert den Antrag der CDU/KFFS. Daraufhin wurde über den Antrag beraten und verschiedene Meinungen ausgetauscht. Letztlich wurde seitens des Ausschusses empfohlen, sich der Empfehlung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport vom 09.05.2023 anzuschließen. Als Standort empfiehlt der Ausschuss das Gelände des ehemaligen Garagenkomplexes. Dies ist in der Empfehlung zu ergänzen.

Herr Gasch fasst zusammen:

*„Der Ausschuss empfiehlt, sich der Empfehlung des Bildungsausschusses anzuschließen und als Standort das Gelände des ehemaligen Garagenkomplexes zu ergänzen.“*

*Abstimmungsergebnis:*

*Ja-Stimmen: 5*

*Nein-Stimmen: 0*

*Enthaltungen: 2*

#### **TOP 14. Anfragen und Anregungen**

Herr Wanzek und Frau Gudofski kritisieren die schon über einen langen Zeitraum nicht funktionierende Telefonanlage und fragen an, wann diese endlich repariert/erneuert wird.

Herr Wild fragt an, ob es schon eine Abnahme der Restleistungen im B-Plangebiet „Am Weißdornbusch“ gab. Herr Weiß verneint dies.

Herr Gasch fragt nach wie lange die Kopflöcher in der Hauptstraße noch offen sind, welche im Zusammenhang mit der Verlegung eines Kabels in der Hohlraum aufgemacht wurden. Herr Weiß wird im Sachgebiet nachfragen.

Herr Schmidt führt aus, dass er vergeblich versucht einen Ansprechpartner von der Deutschen Glasfaser zu erreichen, um die Gestaltung des Trafohauses abzustimmen. Er möchte wissen ob es neue Ansprechpartner gibt. Die Frage konnte nicht beantwortet werden.

Frau Gudofski ergänzt zu ihrer ersten Anfrage aus dem öffentlichen Teil, dass die Antwort auch an das OBM-Büro gesandt werden soll.

## NIEDERSCHRIFT

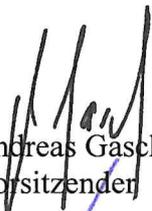
### über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 13.06.2023

---

Herr Arlet regt an, den abgestellten LKW auf dem NP-Parkplatz von der Gemeinde abschleppen zu lassen. Aus seiner Sicht geht von dem LKW eine Gefahr für spielende Kinder aus. Der Sachverhalt wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.

#### TOP 15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Gasch schließt die öffentliche Sitzung um 21.24 Uhr.

  
Andreas Gasch  
Vorsitzender

  
Matthias Weiß  
Protokollführer