

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 20.03.2023

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/389/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	11.04.2023

---

## Betreff:

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 12/1 "Am alten Bahnhof" im OT Wallendorf

---

## Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 11.04.2023 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Wallendorf zu beschließen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke:

Gemarkung Wallendorf, Flur 4:

27	28	29/2
----	----	------

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans soll durchgeführt werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

---

## Sachverhalt:

Mit der Planung wird das Ziel verfolgt, auf einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche in Wallendorf eine ergänzende Wohnbebauung zu ermöglichen.

Das potenzielle Plangebiet liegt südlich der Leipziger Allee und umfasst die Flurstücke 28, 29/2 und 27 (Gemarkung Wallendorf, Flur 4).

Da die zu überplanende Fläche fast vollständig von Bebauung umgeben ist, kann der Bebauungsplan als *Bebauungsplan der Innenentwicklung* aufgestellt werden (§ 13a BauGB). Aufgrund dessen bedarf es keines Umweltberichts und, aufgrund der zulässigen Grundfläche unter 20.000 m<sup>2</sup>, auch keiner Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung. Ebenso ist es möglich, den Flächennutzungsplan, der eine Fläche für die Landwirtschaft darstellt, nachträglich auf dem Wege der Berichtigung anzupassen.

Der Ortschaftsrat Wallendorf hat einstimmig für die Aufstellung des Bebauungsplans gestimmt und den Namen „Am alten Bahnhof“ vorgeschlagen.

---

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja

nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig

jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

---

### **Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsplan