

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): CDU/KFFS Fraktion im
Gemeinderat Schkopau
Sachbearbeiter/-in: Ina Mühlbach

Datum: 06.02.2023

Vorlagennummer: GR/002/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Gemeinderat	öffentlich	21.02.2023

Betreff:

Antrag der Fraktion CDU/KFFS - Planungsleistungen für den Ersatzneubau Kita Lochau auszulösen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 21.02.2023 die Verwaltung zu beauftragen, die Planungsleistungen für den Kita Neubau in Lochau schnellstmöglich auszulösen.

Folgende Aufgabenstellung ist für die Planungsleistungen zu stellen:

Benötigt wird eine Kita für 100 Kinderplätze, wovon ca. ein Drittel auf Krippenplätze und zwei Drittel auf Kita-Plätze fallen. Der 2020 von allen Fraktionsspitzen vor Ort schon begutachtete Standort liegt in Lochau im Bereich der alten Garagen welche bereits abgerissen worden. Die maximal möglichen energetischen Aspekte sind zu beachten und einzuplanen.

Sachverhalt:

Die alte Kita in Lochau ist energetisch und baurechtlich nicht wirtschaftlich zu sanieren. Eine wirtschaftliche Sanierung und den angedachten Anbau würde, wenn man den finanziellen Rahmen betrachtet, einem Neubau gleichkommen. Die alte Kita ist nach Umsetzung der neuen Baumaßnahme leer zu ziehen. Das Bürgerbüro Lochau und die dringend benötigten Lagerplätze des Lochauer Faschingsclubs sollten dort ihr Domizil finden. Das jetzige Bürgerhaus Mittelstraße 10 ist im Nachgang zu veräußern. Die Planungsleistungen sind bis

2023 abzuschließen und dem Bauausschuss vorzulegen. Der Lochauer Kita-Ersatzneubau ist an den Ermlitzer Ersatzneubau anzuschließen.

Alternativvorschlag mit eventuellen Einsparmöglichkeiten

Bei der Planungsvergabe für den Ersatzneubau in Ermlitz, wird vereinbart, dass die Planungsunterlagen für den Lochauer Ersatzneubau genutzt werden können. Hieraus würde sich eine Kostenoptimierung im Planungsbereich ergeben. Es würden lediglich Planungskosten für Vermessung, Baugrunduntersuchung und statischen Anpassungen für die Fundamentierung anfallen. Weiterer Aspekt wäre eine Kostensicherheit aufgrund des Neubaus in Ermlitz.

Für den Lochauer Ersatzneubau müssten nur die Plätze analog aus Ermlitz übernommen werden.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☒

nein ☐

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle: 365100.78510000

Betrag in Euro:

einmalig ☒

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung



- stehen nicht zur Verfügung



Anlagenverzeichnis:

Antrag der Fraktion CDU/KFFS

Fraktion CDU/KFFS
Fraktionsvorsitzende
Edda Schaaf
Wegwitz 16
06258 Schkopau



31.01.2023

Antrag an den Gemeinderat zur Beauftragung der Verwaltung, Planungsleistungen für den Ersatzneubau Kita Lochau auszulösen.

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung wird hiermit beauftragt, die Planungsleistungen für den Kita Neubau in Lochau schnellstmöglich auszulösen.

Folgende Aufgabenstellung ist für die Planungsleistungen zu stellen:

Benötigt wird eine Kita für 100 Kinderplätze, wovon ca. ein Drittel auf Krippenplätze und zwei Drittel auf Kita-Plätze fallen. Der 2020 von allen Fraktionsspitzen vor Ort schon begutachtete Standort liegt in Lochau im Bereich der alten Garagen welche bereits abgerissen worden. Die maximal möglichen energetischen Aspekte sind zu beachten und einzuplanen.

Zum Sachverhalt:

Die alte Kita in Lochau ist energetisch und baurechtlich nicht wirtschaftlich zu sanieren. Eine wirtschaftliche Sanierung und den angedachten Anbau würde, wenn man den finanziellen Rahmen betrachtet, einem Neubau gleichkommen. Die alte Kita ist nach Umsetzung der neuen Baumaßnahme leer zu ziehen. Das Bürgerbüro Lochau und die dringend benötigten Lagerplätze des Lochauer Faschingsclubs sollten dort ihr Domizil finden. Das jetzige Bürgerhaus Mittelstraße 10 ist im Nachgang zu veräußern. Die Planungsleistungen sind bis 2023 abzuschließen und dem Bauausschuss vorzulegen. Der Lochauer Kita-Ersatzneubau ist an den Ermlitzer Ersatzneubau anzuschließen.

Alternativvorschlag mit eventuellen Einsparmöglichkeiten

Bei der Planungsvergabe für den Ersatzneubau in Ermlitz, wird vereinbart, dass die Planungsunterlagen für den Lochauer Ersatzneubau genutzt werden können. Hieraus würde sich eine Kostenoptimierung im Planungsbereich ergeben. Es würden lediglich Planungskosten für Vermessung, Baugrunduntersuchung und statischen Anpassungen für die Fundamentierung anfallen. Weiterer Aspekt wäre eine Kostensicherheit aufgrund des Neubaus in Ermlitz.

Für den Lochauer Ersatzneubau müssten nur die Plätze analog aus Ermlitz übernommen werden.


Edda Schaaf