

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 24.11.2022 20.

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, den 05.12.2022

Sitzung am: 24.11.2022 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:41 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 19. Sitzung vom 18.10.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 19. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.10.2022 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 "Airportpark 2", OT Ermlitz
- TOP 7. Anfragen / Informationen / Sonstiges

### Sitzungsverlauf:

#### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Gasch eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er übernimmt für den erkrankten Herrn Jahnel den Vorsitz. Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt. Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Herr Gasch verweist für den Verlauf der Sitzung auf § 33 KVG (Mitwirkungsverbot).

- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es wird einstimmig entschieden, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

- TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Die um 18:33 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt.

- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 19. Sitzung vom 18.10.2022 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 19. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.10.2022 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters**

Eine Niederschriftkontrolle entfällt. Der Bauamtsleiter hat nichts Neues zu berichten.

- TOP 6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 "Airportpark 2", OT Ermlitz  
Vorlage: III/357/2022**

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 24.11.2022 20.

Herr Weiß führt zum Sachverhalt aus. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind eingegangen. Dazu werden Abwägungen notwendig. Er schlägt 2 Varianten vor:

1. Beschlussfassung von Stellungnahmen im Block, die nicht abwägungsrelevant sind, sowie Einzelabstimmung von 11 Stellungnahmen
2. Aufruf jedes einzelnen Punktes mit einzelnen Beschlussfassungen.

Herr Gasch lässt entscheiden, ob im Block abgestimmt werden soll:

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

Somit ist Vorschlag 2 gegenstandslos.

Folgende Stellungnahmen sollen im Block abgestimmt werden:

- 01 bis 10
- 13 bis 15
- 17 bis 19
- 21 bis 25
- 27 bis 40 sowie
- 42

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

Die Abwägungsvorschläge 11, 12, 16, 20, 26, 41, 43, 44, 45, 46 und 47 sind einzeln abzustimmen.

### Abwägungsvorschlag Nr. 11:

Herr Schröppler bringt seinen Unmut zum Ausdruck, dass nach § 15 LwG LSA i. V. m. §§ 1 (1) und 2 LwG LSA landwirtschaftlich genutzter Boden in begründeten Ausnahmefällen der Nutzung entzogen oder in der landwirtschaftlichen Nutzung beschränkt werden darf.

Herr Weiß entgegnet, dass die Fläche lt. Flächennutzungsplan bereits als versiegelt gilt, und es deshalb nicht mehr relevant ist, darüber zu reden. Grundsätzlich werden Flächen mit Ökopunkten oder Lerchenfenstern im Grundbuch gesichert.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

### Abwägungsvorschlag Nr. 12:

Herr Weiß berichtet, dass die Begrünung am Wachtberg nicht Bestandteil des B-Planes ist, es jedoch trotzdem gemacht wird. Der Weg ist so breit, dass rechts und links neben der Baumreihe eine Strauchhecke gesetzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

### Abwägungsvorschlag Nr. 16:

Zu diesem Punkt besteht kein Redebedarf.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

### Abwägungsvorschlag Nr. 20:

Herr Weiß berichtet, dass bei uns keine Filterbrunnen liegen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

### Abwägungsvorschlag Nr. 26:

Zu diesem Punkt besteht kein Redebedarf.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 24.11.2022 20.

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 41:**

In einem extra erstellten Gutachten zum Brandschutz wird ausgewiesen, dass die Grundversorgung über Zisternen realisiert wird und Ausrückezeiten eingehalten werden. Sämtliches Niederschlagswasser verbleibt im Gewerbegebiet (abflussloses Rückhaltebecken).

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 43:**

Schkeuditz und Kabelsketal haben eine ÖPNV-Anbindung gefordert. Schkopau möchte es im nächsten Nahverkehrsplan verankert wissen.

Herr Wanzek berichtet, dass dieser Punkt als erledigt betrachtet werden kann. Die OBS fährt bereits seit wenigen Monaten stündlich durch das Gewerbegebiet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 44:**

Herr Wanzek berichtet, dass aufgrund der Ortskenntnis die FF Ermitz in der Lage ist, die 12 Minuten Ausrückezeit zu 80 % zu erreichen. Die Ortsfeuerwehr Röglitz ist zwar näher dran, jedoch bereitet die Verfügbarkeit der Einsatzkräfte Probleme

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 45:**

Herr Weiß berichtet, dass Photovoltaik an Fassaden/Nebenanlagen grundsätzlich zulässig ist. Es gibt keine Restriktionen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 46:**

Zu diesem Punkt besteht kein Redebedarf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

#### **Abwägungsvorschlag Nr. 47:**

Zu diesem Punkt besteht kein Redebedarf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0**

Herr Weiß informiert, dass der Satzungsbeschluss erst in den Gemeinderat eingebracht wird, wenn die Kreuzungsvereinbarung mit der Gemeinde Kabelsketal über die Anbindung des Plangebietes an die Eichenallee zustande gekommen ist. In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im März 2023 würde über den Erschließungsbeschluss beraten werden.

#### **Empfehlung:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 24.11.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 „Airportpark 2“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom August 2022 abzuwägen. Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil der Empfehlung.

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 24.11.2022 20.

---

2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 3/18 „Airportpark 2“ in der Fassung vom 28.10.2022 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom 28.10.2022 soll gebilligt werden.
3. Das Bauamt soll beauftragt werden, den Bebauungsplan Nr. 3/18 „Airportpark 2“ ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

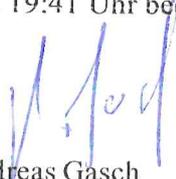
Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Ausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### TOP 7. Anfragen / Informationen / Sonstiges

Herr Weiß informiert:

- Für den 07.02.2023 werden die 4 Planungsbüros hier ins Haus eingeladen, die sich für den Kita-Neubau beworben haben.  
Da Herr Wanzek, Herr Gasch, Herr Schmidt und Herr Schräpler bei diesem Termin gem anwesend sein wollen, wird Herr Weiß alle Ausschussmitglieder einladen mit der Option der Freiwilligkeit.
- Herr Wanzek fragt, ob der Fördermittelbescheid für die FF Ermlitz schon vorliegt.  
Herr Weiß verneint.
- Herr Schräpler fragt, ob man verlangen kann, dass die Fläche der ehemaligen Pumpenfabrik auf der Gemarkung in Döllnitz entsiegelt wird und als Ausgleich zur Verfügung gestellt wird.  
Diese Frage wird verneint. Es handelt sich um ein privates Grundstück. Die Gemeinde hat keine Rechtsmöglichkeiten.

Um 19:41 Uhr beendet Herr Gasch den öffentlichen Teil der Sitzung.

  
Andreas Gasch  
Vorsitz

  
Martina Thomas  
Protokollführerin