

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 19.10.2022

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/357/2022

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	12.08.2020
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	15.09.2020
3	Gemeinderat	öffentlich	13.10.2020
4	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	12.05.2021
5	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	24.11.2022
6	Gemeinderat	öffentlich	22.03.2022
7	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	24.11.2022

---

## Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18  
"Airportpark 2", OT Ermlitz

---

## Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 24.11.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 „Airportpark 2“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom August 2022 abzuwägen.  
Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil der Empfehlung.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 3/18 „Airportpark 2“ in der Fassung vom 28.10.2022 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom 28.10.2022 soll gebilligt werden.
3. Das Bauamt soll beauftragt werden, den Bebauungsplan Nr. 3/18 „Airportpark 2“ ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung

während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.10.2020 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 11/102/2020) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 „Airportpark 2“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 25.06.2021 bis einschließlich 26.07.2021.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.06.2021 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 „Airportpark 2“ gebeten.

Der Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/18 „Airportpark 2“ wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 22.03.2022 (Beschluss-Nr. GR 21/204/2022) gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 31.03.2022 bis einschließlich 13.05.2022.

Die berührten Behörden wurden um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die inhaltlichen Änderungen wurden entsprechend in die Begründung eingearbeitet.

Neben dem bereits geschlossenen städtebaulichen Vertrag, soll ein Erschließungsvertrag zur Sicherung der Erschließungsmaßnahmen geschlossen werden. Dieser Vertrag wird derzeit mit unserem Anwalt Herrn Prof. Dr. Götze aus Leipzig und den Anwälten der Vertragspartner abgestimmt. Dieser Vertrag soll bis zum Satzungsbeschluss im Dezember 2022 vorliegen.

Weiterhin ist für die gesicherte Erschließung eine Kreuzungsvereinbarung mit der Gemeinde Kabelsketal über die Anbindung des Plangebietes an die Eichenallee erforderlich. Auch diese Vereinbarung wird derzeit vorbereitet und soll zum Satzungsbeschluss im Dezember 2022 vorliegen.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

  

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Abwägung zum Entwurf, i.d.F.v. August 2022
- Begründung i.d.F.v. 28.10.2022
- Planzeichnung i.d.F.v. 28.10.2022
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Schalltechnische Untersuchung
- Nutzungsbeispiel
- Variantenuntersuchung
- Bauschutzbereich
- Verkehrsuntersuchung i.d.F.v. 12.06.2021
- Verkehrsuntersuchung i.d.F.v. 09.05.2022
- Karte der Archäologische Kulturdenkmale