

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 22.07.2022

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/329/2022

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.01.2020
2	Ortschaftsrat Döllnitz	öffentlich	23.01.2020
3	Ortschaftsrat Burgliebenau	öffentlich	03.02.2020
4	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	02.03.2020
5	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.06.2020
6	Gemeinderat	öffentlich	30.06.2020
7	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	06.04.2021
8	Gemeinderat	öffentlich	01.06.2021
9	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.09.2022

---

## Betreff:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 2/7 "An der Elsterbrücke L 183"

---

## Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 13.09.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ sowie die Begründung in der Fassung vom Juli 2022 zu billigen. Der Entwurf des Bebauungsplans soll gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt werden.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt weiterhin die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Information zur Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau.
3. Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01. Juni 2021 den 2. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom April 2021 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans hat in der Zeit vom 17. Juni 2021 bis einschließlich 19. Juli 2021 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09. Juni. 2021 um Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf des Bebauungsplans gebeten.

Es wurden folgende Änderungen/Ergänzungen vorgenommen, die zur Erarbeitung eines 3. Entwurfs geführt haben:

- die planungsrechtliche Sicherung des geplanten Radweges erfolgt über den Bebauungsplan, die technische Planung wird als Anlage 2 dem Bebauungsplan beigelegt,
- Ersatzaufforstungsfläche von ca. 0,83 ha wird dem Bebauungsplan zugeordnet für den Verlust im Bereich des geplanten Radwegs
- Aktualisierung der Begründung

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:            2022

Haushaltsstelle:        511000.54315000

Betrag in Euro:            8.000 Euro

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlagenverzeichnis:**

- B-Plan Nr. 2/7 – Planzeichnung i.d.F.v. Juli 2022
- B-Plan Nr. 2/7 – Begründung i.d.F.v. Juli 2022
- Vorentwurf gesamt
- Vorentwurf Übersicht

- Erläuterungsbericht
- Übersichtskarte
- Übersichtsplageplan – Flächennutzung
- Übersichtsplageplan – Bestand
- Übersichtsplageplan – Planung
- Übersichtslageplan – Sichtfelder
- Übersichtslageplan – Schleppkurve
- Lageplan 1
- Lageplan 2
- Geh-Radweg L1183 1:500
- Einmündung An der alten Elster
- Einmündung Waldweg
- Einmündung Deichweg
- Einzugsfläche – Bestand
- Einzugsfläche – Planung
- Maßnahmeübersichtslageplan
- Lageplan Maßnahmen 1
- Lageplan Maßnahmen 2
- Lageplan Maßnahmen extern
- Maßnahmenblätter
- Tabellarische Gegenüberstellung
- Grunderwerbsplan
- Grunderwerbsverzeichnis
- Regelungsquerschnitt 1 – Verbreiterung L 183 für Ausbildung Radwegende
- Regelungsquerschnitt 2
- Regelungsquerschnitt 3
- Regelungsquerschnitt 4
- Regelungsquerschnitt 5
- Ermittlung der Belastungsklasse L183
- Gestaltungsdetails Querungstelle
- Bauwerksplan
- Übersichtslageplan Leitungen
- Übersichtslageplan Abbruch
- Wassertechnische Untersuchung
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Bestand und Konflikte 1
- Bestand und Konflikte 2
- Artenschutzbeitrag
- Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie
- Geo- und abfalltechnisches Gutachten vom 05.06.2021
- Böschungsbruchsicherheit