

# Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 08.08.2022

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/320/2022

| Nr. | Beschluss-, Beratungsgremium | Öffentlichkeitsstatus | Sitzungstermin |
|-----|------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1   | Ortschaftsrat Ermlitz        | öffentlich            | 13.05.2015     |
| 2   | Bau- und Planungsausschuss   | öffentlich            | 21.05.2015     |
| 3   | Gemeinderat                  | öffentlich            | 26.05.2015     |
| 4   | Ortschaftsrat Ermlitz        | öffentlich            | 11.05.2022     |
| 5   | Bau- und Planungsausschuss   | öffentlich            | 21.06.2022     |
| 6   | Gemeinderat                  | öffentlich            | 20.09.2022     |

---

## Betreff:

Korrektur des Aufstellungsbeschlusses (GR 09 / 088 / 2015) des Bebauungsplans Nr. 3.20 "Solarpark Ermlitz"

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 20.09.2022, dass der Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 09 / 088/ 2015) des Gemeinderates der Gemeinde Schkopau in seiner Sitzung vom 26.05.2015 wie folgt korrigiert wird:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke:

Gemarkung Ermlitz, Flur 1

|        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 20,    | 21,    | 22/1,  | 22/2,  | 22/3,  | 23/3,  | 23/4,  | 23/5,  | 23/7,  | 23/9,  |
| 24/2,  | 25/2,  | 26/2,  | 30/1,  | 30/2,  | 30/3,  | 30/5,  | 30/6,  | 30/7,  | 30/8,  |
| 30/9,  | 30/11, | 30/12, | 30/16, | 30/26, | 30/27, | 30/28, | 30/31, | 30/37, | 30/47, |
| 30/48, | 30/49, | 30/50, | 30/51, | 30/52, | 30/53, | 30/54, | 30/55, | 30/56, | 30/57  |
| 30/58, | 30/59, | 30/60, | 32/1,  | 47/19, | 48/31, | 56/29  |        |        |        |

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau bekannt zu machen.

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Schkopau hat in seiner Sitzung vom 26.05.2015 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz beschlossen.

Bei der Aufzählung der betroffenen Flurstücke war ein Flurstück versehentlich tabellarisch nicht enthalten. Entsprechend der beigefügten Übersicht des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ ist erkennbar, dass das Flurstück 56/29 bereits im Geltungsbereich des zu ändernden Bebauungsplans liegt. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz umfasst damit auch das Flurstück 56/29 der Flur 1 in der Gemarkung Ermlitz, so dass eine Korrektur des Aufstellungsbeschlusses erforderlich ist.

Der Bau- und Planungsausschuss hat die Vorlage zur Beschlussfassung empfohlen.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Teilübersichtsplan des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz