

Aufhebungssatzung des BEBAUUNGSPLANS Nr. 9 "Am Felde" Gemeinde Schkopau, Ortsteil Lochau

Satzung

für das Gebiet der Gemeinde Schkopau über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Am Felde" der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Lochau, Gemarkung Lochau, Flur 3, Flurstücke 333, 334, 335, 336, 337.

Aufgrund des § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) i.V.m. § 1 Abs. 8, § 2 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der aktuell geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am mit Beschluss-Nr. die Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Am Felde" beschlossen.

Die Begründung zur Aufhebungssatzung des Bebauungsplans wurde gebilligt.

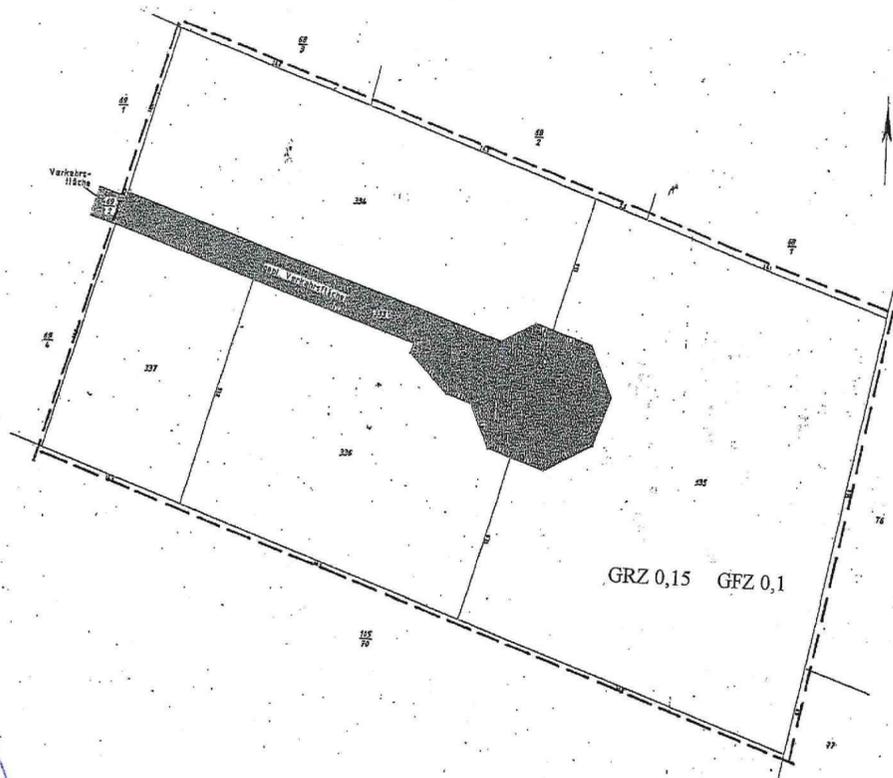
Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 9 "Am Felde", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom werden hiermit ausgefertigt.

Schkopau,
Bürgermeister Siegel

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Mitteilungsblatt der VGem. „Kabelske-Tal“ am erfolgt.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange, sind mit dem Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des einfachen Bebauungsplanes mit der Begründung zur Auslegung bestimmt.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit von bis während folgender Zeiten
Montag: 9⁰⁰ - 12⁰⁰ und 12⁰⁰ - 16⁰⁰ Uhr,
Dienstag: 9⁰⁰ - 12⁰⁰ und 12⁰⁰ - 18⁰⁰ Uhr,
Mittwoch: 9⁰⁰ - 12⁰⁰ und 12⁰⁰ - 14⁰⁰ Uhr,
Donnerstag: 9⁰⁰ - 12⁰⁰ und 12⁰⁰ - 15⁰⁰ Uhr,
Freitag: 9⁰⁰ - 12⁰⁰ Uhr
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Die öffentliche Auslegung ist am im Mitteilungsblatt der VGem. „Kabelske-Tal“ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Die verwendete Planungsunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Eisleben,
Unterschrift:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Die Gemeindeverwaltung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Gemeindeversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
Lochau,
Unterschrift:
Der Bürgermeister

Planzeichnung - Teil A



Textliche Festsetzung - Teil B

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB)**
 - Zulässig sind nur eingeschossige Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Garagen gem. § 12 BauNVO.
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. und Abs. 2 BauGB)
 - Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 BauNVO)
 - Garagen und Nebengebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
Garagen und Nebengebäude sind nach § 6 Abs. 11 Nr. 1 BauO an der Grundstücksgrenze zulässig, zur Verkehrsfläche müssen Garagen einen Mindestabstand von 3 m einhalten.
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
(Gesetz über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauOLA) i.V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)
 - Dachform**
 - Garagen und Nebengebäude dürfen mit Flachdach errichtet werden.
 - Fundamente**
 - Es sind Fundamentausbildungen zum Abfangen von möglichen Setzungen erforderlich.
- Grünordnerische Festsetzungen**
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)**
 - unbefestigte Grünflächen
Alle unbefestigten Flächen, die nicht für eine dauerhafte oder wechselnde Pflanzung vorgesehen oder geeignet sind, werden gärtnerisch angelegt.
Schutz der Vegetation
Die Vegetation ist gemäß DIN 18920 zu schützen.
Bodensicherung
Der Oberboden ist gemäß DIN 18300 ff zu sichern, zwischen zu lagern und wiederzuverwerten.
 - Schutz der Vegetation
 - Bodensicherung

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit seinen Änderungen in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen.
- Gesetz über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauOLA)**
Vom 9. Februar 2001 (GVBl. LSA Nr. 6/2001).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990**
In der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 5f.).

Legende:

- Planzeichen:**
- Maß der baulichen Nutzung
 - Verkehrsfläche
 - Sonstige Darstellungen
- 0,1 Geschossflächenzahl
0,15 Grundflächenzahl
- private Verkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Vereinfachter Bebauungsplan

Ersteller: Dipl. Ing. (FH)
Hans-Jörg Becker
Gröberssche Str. 4a
06184 Lochau

Erstellt: Januar 2004

Unterschrift:
Gemeinde Lochau

Gemarkung:	Lochau
Flur:	3
Maßstab:	1:500



Gemeinde Schkopau Ortsteil Lochau

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Am Felde"

Satzung

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Mai 2022
Gemarkung	Lochau
Flur	3
Maßstab	1 : 500
Kartengrundlage	Amtliche Liegenschaftskarte
Verfälschtigungsverbot	LVerGeo LSA 2011 / A 18-8022769-2011-8