

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, d. 06.05.2022

Sitzung am: 28.04.2022

Beginn: 18:37 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

Anwesenheit:

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz
- TOP 7. Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz
- TOP 8. Haushaltsdiskussion 2023
- TOP 9. Anfragen / Informationen / Sonstiges

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Gasch eröffnet um 18:37 Uhr die Sitzung. Herr Jahnel ist entschuldigt, sodass Herr Gasch den Vorsitz übernimmt. Die ordnungsgemäße Einberufung der Mitglieder wird festgestellt. Es nehmen 4 Ausschussmitglieder an der Sitzung teil, wobei Herr Sachse den entschuldigten Herrn Bedemann vertritt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 4 von 7 Ausschussmitgliedern gegeben.

TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Nach vorliegender Tagesordnung wird verfahren.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird um 18:39 Uhr eröffnet.

Herr Gasch informiert, dass das Interesse an der Wohnbebauung in Röglitz sehr groß sei. Er ist der Ansicht, dass Schkopau schrumpft und lieber die Erhaltung gewährleistet werden sollte. In den umliegenden Gemeinden würde eine Erweiterung stattfinden.

Herr Schmidt ergänzt, dass die Auswertung eigentlich ein Wachstum der Gemeinde Schkopau zeigt und keinen Rückgang.

Herr Weiß erklärt, dass sich Röglitz im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafen Leipzig/Halle befindet. Die Schaffung weiterer Wohnbaufläche ist aus diesem Grund nicht möglich. In den Ortsteilen gäbe es genug Baulücken, die gefüllt werden könnten. Als weiteres Problem kommen die fehlenden Kindergartenplätze hinzu.

Herr Sachse merkt an, dass er das Entwicklungsverbot durch den Flughafen nicht gut findet und etwas getan werden müsste. Die Entwicklung der Gemeinde Schkopau sollte trotz der Beschränkung weiter im Auge behalten werden.

Die Einwohnerfragestunde ist um 18:45 Uhr beendet.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters

Herr Weiß informiert, dass die Ortschaftsräte Listen anfertigen sollen, mit Baumaßnahmen die sie als wichtig erachten und die dringend zu erledigen sind. Die Listen sollen bis zum 26.05.2022 der Gemeinde vorliegen.

Auf Nachfragen erklärt Herr Weiß, dass der Fördermittelgeber in Bezug auf das Projekt „Ausbau Feuerwehr Ermlitz“ schnell entscheiden wird und dies ein Problem darstellt. Herr Gasch schlägt vor eine Deadline bis zum 31.07.2022 zu setzen.

Herr Weiß stellt die Liste mit den Bauvorhaben vor. Die komplette Liste wird dem Protokoll als Anhang beigelegt.

Auf Nachfragen von Herrn Gasch erklärt Herr Weiß, dass die Brücke in Wallendorf abgerissen werden kann. Die denkmalschutzrechtliche Genehmigung liegt vor.

Auf Nachfragen von Frau Rauschenbach erklärt Herr Weiß den Vorgang der Ent-

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

schlammung beim Brauhausteich in Schkopau. Frau Rauschbach erklärt, dass sie hinsichtlich der Geräuschbelästigung nur Gutes berichten kann.

Frau Rauschbach interessiert sich für die Randbepflanzung und was mit den abgeknickten Bäumen links, Blick aus Richtung Am Mühlteich, geschieht. Die Blätter der Bäume würden bei Fällung im Wasser hängen und die Bäume bei einem Sturm im Teich landen. Die Arbeiter hätten keinen Auftrag zur Beseitigung der Bäume. Herr Weiß wird das Anliegen ans Bauamt weiterreichen und sich erkundigen.

Weiterer Redebedarf besteht nicht.

TOP 6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz **Vorlage: III/299/2022**

Herr Weiß führt zum Sachverhalt aus.

Herr Gasch teilt mit, dass die Anhörung des Ortschaftsrates Röglitz am 21.04.2022 krankheitsbedingt ausfallen musste. Die Zustimmung zur Aufhebung besteht und wird durch den nächsten Ortschaftsrat bestätigt.

Herr Schmidt fragt nach, ob die Flächen nicht durch die umliegende Bebauung einbezogen werden könnte.

Herr Weiß erklärt, dass die im Osten angrenzende Fläche eine Kleingartenanlage sei. Weiterhin sind die Pläne aufgrund der fehlenden Urschrift immer noch nichtig und neue Bebauungspläne könnten aufgrund des Siedlungsbeschränkungsgebietes nicht aufgestellt werden.

Herr Gasch lässt über die Beschluss-Empfehlung abstimmen:

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 28.04.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde die Billigung des Vorentwurfs der Begründung und des Umweltberichts zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage“ im OT Röglitz.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt weiterhin die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Information zur Beteiligung der Öffentlichkeit i.S.d. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Äußerung – auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung – aufzufordern.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

Abstimmergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA) ist kein Mitglied des Ausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7. Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz Vorlage: III/301/2022

Herr Weiß führt zum Sachverhalt aus.

Herr Gasch merkt an, dass auch ein Leben ohne Baugebiet gut ist. Baulücken können gefüllt werden und das Dorf wird erhalten.

Herr Gasch lässt über die Beschluss-Empfehlung abstimmen:

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 28.04.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde die Billigung des Vorentwurfs der Begründung und des Umweltberichts zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ im OT Röglitz.

Dr Bau- und Planungsausschuss empfiehlt weiterhin die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Information zur Beteiligung der Öffentlichkeit i.S.d. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Äußerung – auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung – aufzufordern.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

Abstimmergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA) ist kein Mitglied des Ausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8. Haushaltsdiskussion 2023

Herr Weiß macht Ausführungen zur Energiesparliste aus dem Energiesparkonzept 2013. Es findet eine rege Diskussion statt. Herr Sachse informiert, dass E.ON eine Energieberatung durchführt und befürwortet das.

Herr Schmidt merkt an, dass durch den positiven Haushalt mehr Geld an die Sparkasse gezahlt wird für die Verwahrung. Er fragt, ob es nicht sinnvoller wäre mehr Geld auszugeben. Hierzu würde er es befürworten, wenn Baumaßnahmen einfach ein Jahr vorgezogen werden würden.

Herr Gasch stimmt der Aussage zu.

Herr Meyer bietet sofort zwei Straßen an. Diese seien bereits seit Jahre in Planung und jedes Jahr wird es verschoben. Immer werden andere Projekte vorgezogen, obwohl es diese bei der Anmeldung der Straßen noch nicht gab.

Herr Weiß weist daraufhin, dass die Maßnahmen durch das vorhandene Personal auch umsetzbar sein müssen. Weiterhin merkt er an, dass die Baumaßnahmen auch von der Planung zeitlich passen müssen. Es gibt mehrere Faktoren zu berücksichtigen.

Herr Schmidt meint, dass man doch aber irgendwann die höchste Priorität erreicht haben müsste. Für dieses Problem müsste es eine langfristige Lösung geben.

Herr Weiß meint, dass die Liste lang ist und 5 Jahre Vorlauf ausreichend sein müssten. Es gibt schlimmere Stellen, die wichtiger sind und Vorrang genießen.

Herr Meyer erklärt, dass er nicht versteht, wieso die Maßnahmen vom Gemeinderat abgenickt wurden, wenn sie jetzt nicht mehr wichtig sind. Es kann nicht sein, dass eine Liste erstellt wird, er regelmäßig seine Anliegen meldet und dann passiert nichts. Aus seiner Sicht machen die Meldungen und die Listen keinen Sinn.

Herr Schmidt meint, dass die Listen Sinn machen, wenn nichts mehr rausfallen würde. Es müsste sich nach 10 Jahren endlich etwas tun. Er ist dafür, dass die Liste in Stein gemeißelt wird und sich nach einer bestimmten Ablaufzeit etwas tut. Neue Maßnahmen sollten sich ans Ende der Liste anfügen. Diese Vorgehensweise würde zu einer verbindlichen Auskunft gegenüber der Bürger führen.

Herr Weiß erklärt, dass nun bis zum 26.05.2022 abgewartet wird und dann wird eine Liste für die gesamte Gemeinde erstellt.

Herr Sachse schlägt vor, dass zum nächste Bau- und Planungsausschuss alle Ortschaftsräte eingeladen werden.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022

Weiterer Redebedarf besteht nicht.

TOP 9. Anfragen / Informationen / Sonstiges

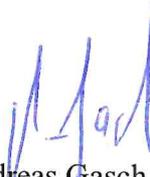
Herr Gasch erklärt, dass er eine Mail an Herrn Weiß und Herrn Kuphal geschrieben hat. Im Feuerwehrhof treiben die Bäume neu aus. Die Feuerwehr selbst beseitigt die nachtreibenden Bäume nicht.

Weiterhin merkt Herr Gasch an, dass er im Bauamt niemand erreicht hat. An wen soll er sich denn nun wenden? Er bemängelt die Erreichbarkeit.

Herr Weiß antwortet, dass es krankheits- und urlaubsbedingt zu Ausfällen kam. In so einem Fall soll eine Mail an die Funktionsadresse des Bauamtes geschickt werden. Die Mail kommt bei ihm selbst an und er würde diese an die entsprechende Mitarbeiterin weiterleiten.

Weiterer Redebedarf besteht nicht.

Um 20:11 Uhr beendet Herr Janel den öffentlichen Teil.



Andreas Gasch
Vorsitzende(r)



Christin Oschmann
Protokollführer(in)

Wallendorf - Radweg B 181	42.000	0,00 €	307	IB Basler&Hofmann	in Vorbereitung (durch LSBB)	4. Quartal 2022		4. Quartal 2023
Schkopau - Kirschberg	113.000	0,00 €	307	IB Weiß/Schellenberg	erfolgt	2./3. Quartal 2022		3. Quartal 2022
Burgliebenau - Alte Ziegelei - Planung	30.000	3.990,37 €	307	IBWS			Entwurf	
Luppenau - Tragarth - Planung	30.000	16.879,10 €	307	ITS			Vorplanung	
Raßnitz - Am Gartenweg - Planung	25.000	15.682,59 €	307	IBWS			Ausführungsplanung	2023
Wallendorf Abriß Brücke Kohlenstr.	272.000	14.305,51 €	307	IB Dr. Löber	erfolgt	Mai 22	Vergabe am 03.05.2022	3. Quartal 2022
Schkopau Brauhausteich	1.305.000	705.815,90 €	305	sigma		18.10.2021		3. Quartal 2022
Schkopau Spielplatz	5.900		305	ohne				
Burgliebenau Straßenbeleuchtung	3.500		305	ohne				