



Neubau und Erweiterung der Grundschule / Hort Wallendorf
Kostenschätzung



Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW	Kosten (brutto)	% an KG
Gesamtkosten	600,00	BGF	4.161,96 €	2.217.914,81 €	
100 Grundstück	-	GF	- €	- €	0,00%
200 Herrichten und Erschließen	-	GF	- €	- €	0,00%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	600,00	BGF	2.490,69 €	1.494.411,02 €	67,38%
310 Baugrube	480,00	m3	70,29 €	33.739,20 €	
Kosten aus Kostenanschlag zum Vergleichsobjekt 1 (70,29 €/m³)	480,00	m3	70,29 €	33.739,20 €	
320 Gründung	600,00	BGF	652,57 €	391.543,82 €	
Herstellung Bodenplatte aus Kostenanschlag Vergleichsobjekt 1	600,00	BGF	224,59 €	134.753,82 €	
Kostengruppe KG 320 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 181.352,00 €/540 m² BGF = 335,84 €/m² (netto) = 399,65 €/m² (brutto)	600,00	BGF	399,65 €	239.790,00 €	
Entwässerung - Kosten aus Kostenanschlag zum Vergleichsobjekt 1 (28,33 €/m³)	600,00	BGF	28,33 €	17.000,00 €	
330 Außenwände	600,00	BGF	493,72 €	296.232,00 €	
Kostengruppe KG 330 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 224.043,00 €/540 m² BGF = 414,89 €/m² (netto) = 493,72 €/m² (brutto)	600,00	BGF	493,72 €	296.232,00 €	
340 Innenwände	600,00	BGF	385,78 €	231.468,00 €	
Kostengruppe KG 340 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 175.058,00 €/540 m² BGF = 324,18 €/m² (netto) = 385,78 €/m² (brutto)	600,00	BGF	385,78 €	231.468,00 €	
360 Dächer	600,00	BGF	695,38 €	417.228,00 €	
Kostengruppe KG 360 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 315.552,00 €/540 m² BGF = 584,36 €/m² (netto) = 695,38 €/m² (brutto)	600,00	BGF	695,38 €	417.228,00 €	
370 Baukonstruktive Einbauten	600,00	BGF	99,76 €	59.856,00 €	
Kostengruppe KG 370 aus Kostenanschlag zum Vergleichsobjekt 1 45.262,80 €/540 m² BGF = 83,82 €/m² (netto) = 99,76 €/m² (brutto)	600,00	BGF	99,76 €	59.856,00 €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	600,00	BGF	107,24 €	64.344,00 €	
Kostengruppe KG 390 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 37.317,00 €/540 m² BGF = 69,11 €/m² (netto) = 82,24 €/m² (brutto)	600,00	BGF	82,24 €	49.344,00 €	
Abbruch Garage Hausmeister	1,00	PSCH	15.000,00 €	15.000,00 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	600,00	BGF	568,54 €	341.124,00 €	15,38%
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	600,00	BGF	191,98 €	115.188,00 €	
Kostengruppe KG 410 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 87.166,00 €/540 m² BGF = 161,33 €/m² (netto) = 191,98 €/m² (brutto)	600,00	BGF	191,98 €	115.188,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	600,00	BGF	90,06 €	54.036,00 €	
Kostengruppe KG 420 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 40.869,00 €/540 m² BGF = 75,68 €/m² (netto) = 90,06 €/m² (brutto)	600,00	BGF	90,06 €	54.036,00 €	
440 Starkstromanlagen	600,00	BGF	164,73 €	98.838,00 €	
Kostengruppe KG 440 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 74.753,00 €/540 m² BGF = 138,43 €/m² (netto) = 164,73 €/m² (brutto)	600,00	BGF	164,73 €	98.838,00 €	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	600,00	BGF	87,70 €	52.620,00 €	
Kostengruppe KG 450 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 39.797,00 €/540 m² BGF = 73,70 €/m² (netto) = 87,70 €/m² (brutto)	600,00	BGF	87,70 €	52.620,00 €	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	600,00	BGF	20,80 €	12.480,00 €	
Kostengruppe KG 470 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 9.440,00 €/540 m² BGF = 17,48 €/m² (netto) = 20,80 €/m² (brutto)	600,00	BGF	20,80 €	12.480,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	600,00	BGF	13,27 €	7.962,00 €	
Kostengruppe KG 470 aus Angebot zum Vergleichsobjekt 1 6.023,00 €/540 m² BGF = 11,15 €/m² (netto) = 13,27 €/m² (brutto)	600,00	BGF	13,27 €	7.962,00 €	
500 Außenanlagen	150,00	AF	620,58 €	93.086,55 €	4,20%
510 Geländeflächen	150,00	AF	6,94 €	1.041,25 €	
aus Kostenanschlag Vergleichsobjekt 1 - Boden für befestigte Flächen lösen und entsorgen (41,65 €/m³)	25,00	m³	41,65 €	1.041,25 €	
520 Befestigte Flächen	150,00	AF	143,35 €	21.502,50 €	
aus Kostenanschlag Vergleichsobjekt 1 - Boden für befestigte Flächen lösen und entsorgen (143,35 €/m³)	150,00	m²	143,35 €	21.502,50 €	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	40,00	m2	1.013,57 €	40.542,80 €	
Doppelgarage und Einzelgarage für Hausmeister, Stuhllager und Spielgeräte aus Kostenanschlag Vergleichsobjekt 2 (1013,57 €/m²)	40,00	m²	1.013,57 €	40.542,80 €	
590 Sontige Maßnahmen für Außenanlagen	150,00	AF	200,00 €	30.000,00 €	
noch nicht definierte Leitungen, genauer Leistungsumfang ist noch abzustimmen	150,00		200,00 €	30.000,00 €	
700 Baunebenkosten	600,00	BGF	482,16 €	289.293,24 €	13,04%
15 % der KG 300 + 400 + 500				289.293,24 €	

Vergleichsobjekt 1:
Neubau KiTa in Modulbauweise ca. 540 m² BGF
biegegesteife Bodenplatte und Tiefbauarbeiten wurden gesondert ausgeschrieben

Vergleichsobjekt 2:
Neubau von einer Doppelgarage und einer Einzelgarage als Außenlager für eine Grundschule in Fertigteilbauweise