

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 14.01.2021

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/168/2021

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.01.2020
3	Ortschaftsrat Döllnitz	öffentlich	23.01.2020
4	Ortschaftsrat Burgliebenau	öffentlich	03.02.2020
5	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	02.03.2020
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.06.2020
7	Gemeinderat	öffentlich	30.06.2020
8	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	06.04.2021

Betreff:

Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 2/7
"Gewerbegebiet Döllnitz"

Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 06.04.2021 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, mit den zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll zu verfahren.
Das beiliegende Abwägungsprotokoll (Seiten 1 bis 48) ist Bestandteil dieser Empfehlung.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 06.04.2021 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2/7 „Gewerbegebiet Döllnitz“ in der Fassung vom Januar 2021 zu beschließen. Der Entwurf des Bebauungsplans soll gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt werden. Dabei wird der Öffentlichkeit für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, während folgender Zeiten im Lichthof des Hauptamtes

(Obergeschoss) der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau, die Gelegenheit gegeben, den 2. Entwurf des Bebauungsplans einzusehen und Stellungnahmen abzugeben:

montags und mittwochs:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 14.00 Uhr
dienstags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
donnerstags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
sowie freitags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr.

Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Sollten zum Auslegungszeitraum noch Einschränkungen aufgrund der COVID- 19- Pandemie bestehen, so werden in der Bekanntmachung gesondert Hinweise zur Zugänglichkeit des Bürgerhauses bekannt gegeben und gegebenenfalls ein längerer Auslegungszeitraum bestimmt.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen und von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30. Juni 2020 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom April 2020 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans hat in der Zeit vom 16. Juli 2020 bis einschließlich 21. August 2020 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 9. Juli 2020 um Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans gebeten.

Im Ergebnis der Beteiligungen zum Entwurf des Bebauungsplans wurden folgende wesentliche Änderungen/ Ergänzungen vorgenommen, die zur Erarbeitung eines 2. Entwurfs geführt haben:

- die Fläche für den Radweg nach Burgliebenau wird nicht mehr als Verkehrsfläche festgesetzt, sondern es wird eine Vorbehaltsfläche für den Bau des Radwegs *nachrichtlich* dargestellt,
- in die textliche Festsetzung 1.2 wurden „*Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe*“ neu aufgenommen,
- die textlichen Festsetzungen 3.1 und 3.2 gelten nicht für das Teilgebiet 3b,
- Anpassung der Abgrenzung des Pflanzgebietes P 3 an die Bestandssituation
- nachrichtliche Übernahme des Gewässerrandstreifens des Schöpfwerksgrabens in die Planzeichnung,
- Aktualisierung der Begründung und
- erneute Änderung des Titels des Plans in „Gewerbegebiet Döllnitz“.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: 2021

Haushaltsstelle: 511000.54315000

Betrag in Euro: 7.000 Euro

einmalig jährlich Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung i.d.F.v. Januar 2021 – B-Plan Nr. 2/7
- Begründung i.d.F.v. Januar 2021 – B- Plan Nr. 2/7
- Abwägung zum Entwurf, B- Plan Nr. 2-7