

# Beschlussvorlage

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 28.10.2019

**Sachbearbeiter/-in:** Anke Meyer

**Vorlagennummer:** III/022/2019

<b>Nr.</b>	<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	<b>Sitzungstermin</b>
1	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	10.12.2018
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019
3	Gemeinderat	öffentlich	03.12.2019

---

## **Betreff:**

Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 9 "Am Felde" im OT Lochau

---

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 03.12.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Lochau.

Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 333, 334, 335, 336, 337 der Flur 3 in der Gemarkung Lochau mit einer Gesamtgröße von 3.481 m<sup>2</sup>.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

---

## **Sachverhalt:**

Der Eigentümer der Fläche stellte den Antrag den Bebauungsplan aufzuheben, da die derzeit rechtsverbindlichen Festsetzungen nicht mehr seinen Vorstellungen entsprechen.

Es ist deshalb beabsichtigt, den Bebauungsplan aufzuheben. Gemäß Baugesetzbuch ist auch für die Aufhebung von Bauleitplänen ein Regelverfahren durchzuführen. Daher ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB zu erstellen, in welchem die bisher erfolgten Bebauungen bewertet werden.

Der einfache Bebauungsplan setzte fest, dass nur eingeschossige Nebenanlagen und Garagen zulässig sind.

Der Ortschaftsrat Lochau hat in seiner Sitzung am 10.12.2018 der Aufhebung des Bebauungsplans zugestimmt. Der Bau- und Planungsausschuss stimmte in seiner Sitzung am 01.10.2019 zu.

Das Aufhebungsverfahren ist vom Antragsteller auf Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zu refinanzieren.

---

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja  nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig  jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

---

### **Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsplan
- B- Plan Nr. 9 „Am Felde“ - Planzeichnung
- B- Plan Nr. 9 „Am Felde“ - Begründung