

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 07.08.2017

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/201/2017

Beschlusnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	19.09.2017

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 "Am Wachtberg"

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 19.09.2017 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau soll die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden sowie der Bürger, die zum Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans eingegangen sind, entsprechend der beiliegenden Abwägungsbögen beschließen.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Hinweise gegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat soll die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ in der Fassung vom Juni 2017 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschließen. Die Begründung zum Bebauungsplan soll gebilligt werden.
3. Die Satzung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ soll ortsüblich bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo die

Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 28. April 2015 hat der Gemeinderat den Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2015 gebilligt und ihn zur Offenlage bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans ist vom 11. Mai 2015 bis einschließlich 12. Juni 2015 erfolgt.

Parallel dazu wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 08. Mai 2015 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

In der vorliegenden Satzungsfassung (Stand Juni 2017) sind die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens entsprechend der beiliegenden Abwägungsbögen eingeflossen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
 - stehen nicht zur Verfügung
-

Anlagenverzeichnis:

- Abwägung Juni 2017 - B-Plan Nr. 3/6 – 1. Änderung
- Planzeichnung Juni 2017 – B-Plan Nr. 3/6 – 1. Änderung
- Begründung Juni 2017 – B-Plan Nr. 3/6 – 1. Änderung