

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 24.04.2017

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/175/2017

Beschlussnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.05.2017
2	Gemeinderat	öffentlich	16.05.2017

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau"

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 16.05.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden sowie der Bürger, die zum Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans eingegangen sind, entsprechend der beiliegenden Abwägungsbögen.

Das Planungsbüro StadtLandGrün wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Hinweise gegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ in der Fassung vom April 2017 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.
3. Die Satzung zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ soll ortsüblich bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo

die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 28. März 2017 hat der Gemeinderat den Entwurf zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom Januar 2017 gebilligt und ihn zur Offenlage bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans ist vom 7. April 2017 bis einschließlich 8. Mai 2017 erfolgt.

Parallel dazu wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 27. Februar und 29. März 2017 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

In der vorliegenden Satzungsfassung (Stand April 2017) sind die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens entsprechend der beiliegenden Abwägungsbögen eingeflossen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐ nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐ jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung ☐
- stehen nicht zur Verfügung ☐

Anlagenverzeichnis:

- Abwägung April 2017 - B-Plan Nr. 3.1 – 4. Änderung
- Planzeichnung April 2017 – B-Plan Nr. 3.1 – 4. Änderung
- Begründung April 2017 – B-Plan Nr. 3.1 – 4. Änderung