

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 24.11.2016

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/133/2016

Beschlussnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	08.11.2016
2	Gemeinderat	öffentlich	13.12.2016

Betreff:

Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 9/21 "Zur Aussicht" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Raßnitz

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt die vorliegende Abwägung zu den Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung zum 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9/21 eingegangen sind, anhand der beiliegenden Abwägungsbögen vom Oktober 2016.

Das Büro StadtLandGrün wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat billigt den 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9/21 „Zur Aussicht“ in der Fassung vom 25. Oktober 2016 sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht gleichen Datums und beschließt die Auslegung des Plans und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat.

Das Büro StadtLandGrün wird beauftragt, die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt:

Der 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9/21 „Zur Aussicht“ in der Fassung vom November 2015 wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22. Februar 2016 zur Stellungnahme übergeben. Sie wurden gleichzeitig gebeten, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 des BauGB zu äußern (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Parallel dazu fand in der Zeit vom 22. Februar 2016 bis zum 22. März 2016 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Stellungnahmen liegen nur aus der Behördenbeteiligung vor.

Die Stellungnahmen wurden geprüft und es wurde ein Abwägungsvorschlag gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erarbeitet. Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.11.2016 dem Gemeinderat empfohlen, die Abwägungsbögen vom Oktober 2016 zum 2. Entwurf in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Die Ergebnisse der Abwägung wurden in den 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9/21 „Zur Aussicht“ eingearbeitet. Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.11.2016 dem Gemeinderat weiterhin empfohlen, den 3. Entwurf mit Begründung zu billigen. Mit dem 3. Entwurf wird die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nochmals beteiligt.

Die öffentliche Auslegung soll für die Dauer eines Monats im Bauamt der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau erfolgen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Information zur Beteiligung der Öffentlichkeit i.S.d. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt gemäß der Hauptsatzung im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau sowie zusätzlich über die Internetpräsenz der Gemeinde.

Das Planungsbüro StadtLandGrün wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Äußerung aufzufordern.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

☐
☐

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungsbögen vom Oktober 2016 zum 2. Entwurf
- B- Plan Nr. 9/21 – Planzeichnung 3. Entwurf – Oktober 2016
- B- Plan Nr. 9/21 – Begründung – Oktober 2016
- B- Plan Nr. 9/21 – Bestandsplan – November 2015 (kein erneuter Papierversand)