



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ERLÄUTERUNGEN Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- WB Besondere Wohngebiete
- M Gemischte Baufläche
- MD Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Bauflächen

- ## RECHTSGRUNDLAGEN
- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1-11 BauNVO
  - § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
  - § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
  - § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
  - § 1 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ✚ Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ▲ Schule

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehrsfläche
- Haupttrahndwanderwege
- Hauptwanderwege

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

## Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und  
Abs. 4 BauGB

## Grünflächen

- Grünflächen
- Sportplatz
- ☪ Friedhof
- ⊞ Spielplatz
- ▨ Badeplatz

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

## Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (bei zu schmalen Flächen, nur als Grünfläche dargestellt)
- Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- FND Flächennaturdenkmal

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 4 BauGB

## KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

## Sonstige Planzeichen

- ⊗ Flächen, die boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- ⊗ Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- ⊗ Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind hier: Flächen mit Bergbauerechtigungen
- ⊗ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbau
- ▨ Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
- ▨ Geltungsbereich der Ergänzung des Flächennutzungsplanes Schkopau
- ▨ Grenze der Gemeinde Schkopau
- ▨ alle Signaturen beziehen sich auf die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Signaturen beispielhaft)

## 2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau Blatt 1

Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000

Datum: Januar 2016

Planverfasser:

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwK. Gen.-Nr.: LVwA309/04307 und LVwA309/002/10

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000

DTK 4537SW  
DTK 4538SO  
DTK 4638NO  
DTK 4638NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Veröffentlichungserlaubnis erteilt durch:  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
am: 08.2011  
Kartenzeichen: vg DTK10 © GeoBasis-DE /  
LVermGeo LSA, 2011 / A18-8022769-2011-8