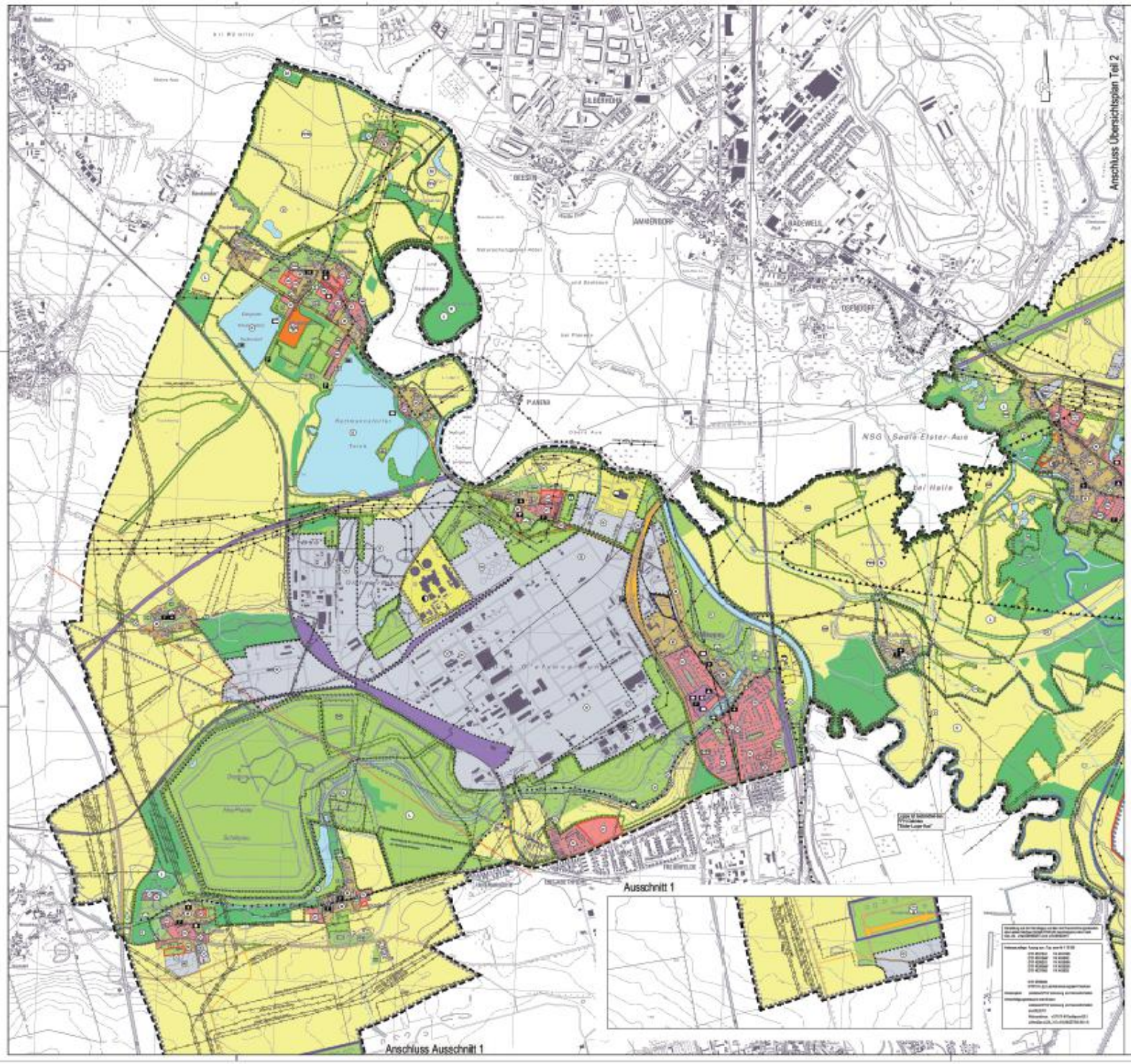

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN – **RECHTSGRUNDLAGEN**

Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen — § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Versorgungsanlagen, Leitungsrechte — § 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB

Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Landwirtschaft — § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Wald — § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Sonstige Planzeichen

Kennzeichnung, Nachrichtliche Übernahme — § 9 Abs. 5 BauGB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — § 9 Abs. 5 Nr. 8 BauGB

Sonstige Planzeichen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für Versorgungsanlagen — § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsanlagen — § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 6 BauGB

Grünflächen — § 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Flächen für Landwirtschaft und Wald — § 9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Planungen, Geschützte Landschaftsbestandteile, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft — § 9 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schlieben
Anlage 1 : Übersichtsplan (Teil 1) zur Flächennutzung im gesamten Gemeindegebiet
mit Änderungen des rechtswirksamen Planes

Entwurf

Maßstab: 1 : 10.000 — Datum: Januar 2011

Planverfasser:

Stadtverwaltung Schlieben
Bauamt
Schulstraße 21
04928 Heilfeld-Süden
Tel. 03953/78272-13